Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Парусная д. 10, корп. 1

город Краснодар **31.03.2021**

Место проведения: город Краснодар, ул. Парусная, д. 10, корп. 1 (дворовая территория)
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 марта 2021 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 14 марта 2021 года по 18 часов 00 минут 21 марта 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 марта 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 21 марта 2021 г., город Краснодар, ул. Парусная 10 корп. 1 кв. 55

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Краснодар, ул. Парусная, д. 10, корп. 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ı, собственника квартиры 55 (Акт приема-передачи объекта долевого строительства от 18 марта 2020 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Краснодар, ул. Парусная, д 10, корп.1 собственники владеют 17085,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17085,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Парусная, д.10, корп.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 167 человек, владеющие 9226,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1 – избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2 – выбор лица, уполномоченного на хранение протокола общего собрания и его приложений.
3- утверждение договора по установке системы видеонаблюдения по ул.Парусная д.10 корп 1

1. **По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ: *· собственника кв 55.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв 55, секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв 44, наделить их правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов» - избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted] – собственника кв 55, секретарем общего собрания собственников помещений [redacted] – собственника кв 44, наделить их правом подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9082	99,15%	0	0	144,6	0,85

2. По второму вопросу: Выбор лица, уполномоченного на хранение протокола общего собрания и его приложений.

СЛУШАЛИ: [redacted] *– собственника кв 55.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и его приложений у инициатора общего собрания в кв. 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор лица, уполномоченного на хранение протокола общего собрания и его приложений»

- определить в качестве места хранения копий протокола и его приложений у инициатора общего собрания в кв. 55.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9082	99,15%	0	0	144,6	0,85

3. По третьему вопросу: Утверждение договора по установке системы видеонаблюдения по ул. Парусная д. 10 корп. 1

СЛУШАЛИ:, [redacted] *– собственника кв 55*

ПРЕДЛОЖЕНЫ: Договор и смета по установке системы видеонаблюдения по улице Парусная дом 10 корп. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение договора по установке системы видеонаблюдения по ул.Парусная д.10 корп.1» - утвердить договор по установке видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9132	99,44%	47,3	0,28	47,3	0,28

Место (адрес) хранения настоящего протокола, приложений к нему и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола и приложений у инициатора общего собрания.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений
3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
4) Копия сметы по установки системы видеонаблюдения
5) Копия договора по установке системы видеонаблюдения

Председатель общего собрания _____ 31.03.21г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ 1.03.21 (дата)

Член счетной комиссии _____ 31.03.21г. (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ расшифровка подписи 1.03.21 (дата)