Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
ул. Парусная, д. № 10 корпус 1 (далее – МКД)
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Краснодар «31» октября 2022 года

Место проведения: г. Краснодар, ул. Парусная, д. № 10 корп. 1
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась: «07» октября 2022 года в 18 час. 00 мин., место проведения по адресу: г. Краснодар, Парусная, д. № 10 корп. 1 (детская площадка).
Заочная часть собрания состоялась: с «08» октября 2022 года по «30» октября 2022 года. Начало приема бюллетеней с «07» октября 2022 года, с 19 час. 00 мин.
Дата окончания сбора бюллетеней:« «30» октября 2022 года 15 час. 00 мин.
Дата подсчета голосов:« 31» октября 2022 года 18 час. 00 мин.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «М-Плюс»
Место (адрес) хранения: копий протокола № 2 от «31» октября 2022 года и сопутствующих материалов - г. Краснодар, ул. Школьная, д. № 13/5 оф. 10

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная д. № 10 корп. 1, собственники владеют 17085,50 м^2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, д. № 10 корп. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8694,40 м^2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,89% голосов. Кворум для принятия решений по вопросам №№ 1, 2, 3, 4.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 62 Петрушина Андрея Сергеевич и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

2. Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения №244 Наумова Александра Евгеньевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

3. В качестве временной меры по предотвращению негативных последствий из-за падения фрагментов облицовки фасада, до принятия решения о производстве ремонта фасада, срочно осуществить работы по установке защитной сетки по периметру фасада МКД №10/1 по ул. Парусной в г. Краснодаре за счет средств, перечисляемых на содержание и ремонт общего имущества дома.

4. Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания и ознакомления с ним определить офис управляющей организации ООО УК «М - Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная. дом № 13/5 оф.

По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 62 Петрушина Андрея Сергеевич и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

Слушали: Директора ООО УК «М-Плюс» Петрову О.А., которая довела вопрос № 1 согласно повестке дня общего собрания.

Предложили: Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 62 Петрушина Андрея Сергеевич и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8191,90	**94,22**	**0**	**0**	**502,5**	**5,78**

Принято решение: Избрать председателя общего собрания собственника жилого помещения № 62 Петрушина Андрея Сергеевич и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения №244 Наумова Александра Евгеньевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

Слушали: Директора ООО УК «М-Плюс» Петрову О.А., которая довела вопрос № 2 согласно повестке дня общего собрания.

Предложили: Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения №244 Наумова Александра Евгеньевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8191,90	**94,22**	**0**	**0**	**502,5**	**5,78**

Принято решение: Избрать секретаря общего собрания собственника жилого помещения №244 Наумова Александра Евгеньевича и наделить его правами счетной комиссии (подсчетов результатов голосования).

По третьему вопросу:

В качестве временной меры по предотвращению негативных последствий из-за падения фрагментов облицовки фасада, до принятия решения о производстве ремонта фасада, срочно осуществить работы по установке защитной сетки по периметру фасада МКД №10/1 по ул. Парусной в г. Краснодаре за счет средств, перечисляемых на содержание и ремонт общего имущества дома.

Слушали: Директора ООО УК «М-Плюс» Петрову О.А., которая довела вопрос, которая довела вопрос № 3 согласно повестке дня общего собрания.

Предложили: В качестве временной меры по предотвращению негативных последствий из-за падения фрагментов облицовки фасада, до принятия решения о производстве ремонта фасада, срочно осуществить работы по установке защитной сетки по периметру фасада МКД №10/1 по ул. Парусной в г. Краснодаре за счет средств, перечисляемых на содержание и ремонт общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8529,90	**98,11**	**164,5**	**1,89**	**0**	**0**

Принято решение: В качестве временной меры по предотвращению негативных последствий из-за падения фрагментов облицовки фасада, до принятия решения о производстве ремонта фасада, срочно осуществить работы по установке защитной сетки по периметру фасада МКД №10/1 по ул. Парусной в г. Краснодаре за счет средств, перечисляемых на содержание и ремонт общего имущества дома.

По четвертому вопросу:

Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания и ознакомления с ним определить офис управляющей организации ООО УК «М - Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная. дом № 13/5 оф. 10.

Слушали: Директора ООО УК «М-Плюс» Петрову О.А., которая довела вопрос № 5 согласно повестке общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8192,70	**94,23**	**46,50**	**0,53**	**455,2**	**5,24**

Решение принято: Местом хранения копий протокола и материалов общего собрания и ознакомления с ним определить офис управляющей организации ООО УК «М - Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная. дом № 13/5 оф. 10.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, 10/1, на 6 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, 10/1, на 1 л., в 1 экз.
3) Список собственников помещений (представителей собственников), присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, 10/1, на 2 л., в 1 экз.
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Парусная, 10/1, на 144 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:
Петрушин Андрей Сергеевич _____
«31» октября 2022 г.

Секретарь общего собрания:
Наумов Александр Евгеньевич _____
«31» октября 2022 г.

Счетная комиссия:
Петрушин Андрей Сергеевич _____
Наумов Александр Евгеньевич _____
«31» октября 2022 г.